

**החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות  
ומחול – חולון בע"מ ח.פ. 0-228735-51**

**מכרז פומבי מספר 22/2024**

**הזמנה להציע הצעות**

**לעבודות ביצוע החלפת מערכות מיזוג אוויר במתחם מוזיאון  
הילדים בחולון**

מרץ 2025

**תוכן עניינים – מסמכי המכרז**

<b><u>עמוד בחוברת המכרז</u></b>	<b><u>נושא</u></b>
<b>3</b>	הזמנה להציע הצעות ותנאים כלליים
<b>7</b>	<b>נספח א'</b> - טופס הצעת מחיר והצהרת מציע
<b>10</b>	נוסח חוזה כולל נספחים
<b>16</b>	נספח 2.1 – מפרט טכני והוראות כלליות
<b>22</b>	נספח 2.2 - הנחיות מהנדס אקוסטיקה
<b>24</b>	נספח 2.3 – קיום ביטוחים
<b>26</b>	נספח 2.4 – הנחיות בטיחות
<b>33</b>	נספח 2.5 – נוסח ערבות בנקאית
<b>34</b>	נספח 2.6 – נוסח ערבות בדק
<b>35</b>	<b>נספח ב'</b> – נוסח תצהיר מנהל המציע

## מכרז פומבי מספר 22/2024 הזמנה להציע הצעות ותנאים כללים למכרז

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות ביצוע החלפת מערכות מיזוג אוויר במתחם מוזיאון הילדים בחולון, והכל על פי הנחיות, תכניות, הדין, והתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

עיריית חולון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, שהנה תאגיד עירוני בשליטתה המלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה ולהתקשר עם הזוכה במסגרת מכרז זה. החברה הינה "תאגיד מקומי" כמוגדר בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

על המציע להציע הצעתו ולהשלים המחיר המוצע על ידו במסגרת טופס הצעת המחיר והצעת מציע שלהלן.

**רשאים להשתתף במכרז** תאגידיים שהינם קבלנים הרשומים בישראל וברשם הקבלנים בסיווג המתאים לביצוע העבודות נשוא המכרז, והעונים על כל תנאי המכרז במועד הגשת ההצעות.

מתחם מוזיאון הילדים בחולון (להלן: "המתחם" או "הבניין") הינו בבעלות עיריית חולון (להלן: "העירייה"), אך לא תהיה כל יריבות בין העירייה לבין הזוכה במכרז זה.

### **תיאור תמציתי של העבודות:**

ביצוע עבודות מיזוג אוויר בהתאם לתכנון חברת "אקסרגי הנדסת אנרגיה" במסגרת פרויקט "חיזורים" ו – "יער".

### מסמכי המכרז

את מסמכי מכרז זה, ניתן לראות ולהוריד החל מיום 09.03.2025 באתר מוזיאון הילדים.

**סיור מציעים ופגישת הבהרות** ייערכו ביום שלישי (יום ג' בשבוע) 18.03.2025 בשעה 10:00 ואילך. התכנסות ליד קופות המוזיאון.

**שאלות הבהרה בכתב** ניתן לשגר למייל avi@icmh.org.il עד ולא יאוחר מיום 13.04.2025 שעה 12:00. שאלות הבהרה שהתקבלו בכתב ייענו [שאלה שלא תיענה, או אי מענה בכלל ייחשבו כתשובה שלילית] עד ליום 29.04.2025.

שאלות הבהרה בכתב בלבד ייענו בכתב, והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז, ויופצו לכל רוכשי המכרז, בתנאי שימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז כרטיס ביקור ובו פרטי ההתקשרות עם נציג המציע (רוכש המכרז), או מסמך אחר בכתב בו יפורטו פרטי יצירת הקשר עם המציע לרבות: שם מלא של התאגיד המציע, מספר תאגיד ברשם החברות, כתובת, פקס, ומייל, שם איש קשר ומספר נייד של איש הקשר.

### שלבי המכרז – אמות המידה לבחירת הזוכה

הליכי מיון ההצעות, בדיקתן ובחירת המפעיל הזוכה יתבצעו בשני שלבים, כמפורט להלן:

1. **שלב א'** – עמידה בתנאי סף.
2. **שלב ב'** – דירוג ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה, על פי הצעת המציע. ההצעות ישוקללו על פי שיעור ההצעה הכספית לביצועה עבודה כולה [פאושל – לא מדידה]. ההצעה הזולה ביותר של מי שעמד בתנאי סף – תזכה.

המציע אחראי לבדוק את המבנה במסגרת סיור המציעים – השתתפות בסיור – חובה.

### תנאי כשירות מוקדמים – תנאי סף

הזכות להשתתפות במכרז תהא למי שעומד בתנאי הסף המצטברים שלהלן ויובהר, כי הצעתו של מציע שלא יעמוד בתנאי הסף – תיפסל ולא תשוקלל.

3. ואלה תנאי הסף:

3.1 על המציע להיות **קבלן רשום ברשם הקבלנים**, ולהציג תעודת קבלן רשום בתוקף – סיווג 170 ב.

3.2 על המציע לצרף להצעתו **תצהיר מנהל [ערוך כדין ומאומת ע"י עו"ד]** בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למכרז זה.

3.3 **ערבות בנקאית אוטונומית** ע"ס 50,000 ₪ + מע"מ (59,000 כולל מע"מ) כמפורט להלן, בתוקף עד ליום 31/12/2025.

### 4. אופן הגשת ההצעה - כללי

4.1 רשאי להגיש הצעה רק מי שרכש, בעצמו או על ידי מי מטעמו את מסמכי המכרז (**ויצרף צילום של אישור התשלום**).

4.2 יש לחתום על ההצעה, וכן על כל מסמכי המכרז **בשולי כל דף** + במקומות המיועדים לכך.

4.3 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז.

4.4 יש לצרף כל מסמך הבהרה – ככל שיהיה – כשהוא חתום ע"י המציע.

4.5

### 5. ערבות בנקאית

המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, ברת פירעון עם דרישה ראשונה על סך של 50,000 ₪ + מע"מ (חמישים ותשעה אלף שקלים חדשים נכון ליום פרסום המכרז וככל שלא יהיה שינוי בשיעור המע"מ) שתוצא לבקשת המציע בנוסח שצורף כנספח למכרז, לפקודת החברה, בתוקף עד ליום 31/12/2025, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז והתחייבויות המציע על פי הצעתו.

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות. מציע שלא יאריך את הערבות - תיפסל הצעתו.

החברה תהא רשאית לחלט ו/או להגיש לגבייה את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הצעתו, בשים לב לכל תנאי מסמכי המכרז.

### 6. ההצעות

הצעת המחיר בגין כל תכולת העבודה תהא בשקלים חדשים (ללא מס ערך מוסף).

7. המשתתף יצרף להצעתו שבמסגרת חוברת המכרז את האישורים והמסמכים כלהלן:

- 7.1 ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪ + מע"מ כדין.
- 7.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
- 7.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
- 7.4 תעודת עוסק מע"מ
- 7.5 אישור זכויות חתימה במציע (אישור של עו"ד או רו"ח המציע)
- 7.6 תעודת האגד מרשם החברות
- 7.7 תצהיר מנהל
- 7.8 תעודת קבלן רשום בתוקף
- 7.9 חתימה בכל עמוד בתכניות/נספחים

## 8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והוא לא יהא זכאי לכל החזר בגינן, בכל מקרה. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו אף הם.

## 9. סיור מציעים, הבהרות ושינויים

בתאריך 18.03.2025 יום ג' בשעה 10:00 תתקיים פגישת הבהרות וייערך סיור בשטח ביצוע העבודות.

10. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים בו. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה.

## 11. שמירת זכויות בקשר למסמכי המכרז

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

## הגשת ההצעות

12. המציע יגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים והאישורים בעותק אחד תתום כדין בכל עמוד – חותמת + חתימה. ההצעה תוגש ידנית [לא בדואר] במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שתוצב בסמוך לחדר מנכ"ל המוזיאון, **החל מיום א' 04/05/2025 משעה 09:00 ועד ליום ג' 06/05/2025 עד השעה 14:00**. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ועליה יסומן שם המכרז בלבד "מכרז עבודות מיזוג אוויר 2024", ללא סימני זיהוי של המציע.

**הצעה שתוגש באיחור כלשהו מסיבה כלשהי לא תיפתח, ולא תובא לדיון.**

13. כל מסמכי המכרז ייחתמו בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ ו/או התחרות עם המציעים ו/או עם מי

מהם ו/או לפרסם הזמנה להצעות נוספות ו/או לנקוט בכל דרך שתראה לה, לרבות אי קבלת ההצעה הזולה ביותר – לפי שיקול דעתה הבלעדי בכפוף לכל דין.

15. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, היכולת והניסיון המקצועי לבצע את הנדרש על פי המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
16. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
17. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציע אינו רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
18. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במכרז.
19. החברה תיתן הודעה, ליתר המשתתפים במכרז שלא יזכו, והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז זה, לאחר שייחתם חוזה עם המציע הזוכה.
20. תוך 2 ימי עסקים ממועד ההודעה על זכייתו כאמור, יחתום הזוכה על החוזה ועל נספחיו ויספק עד לאותו מועד את כל המסמכים הנחוצים לכך.
21. חולטה ערבות בנקאית, ישמש סכומה – ככל שייגבה - כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.

**גיל עומר – מנכ"ל המוזיאון  
החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ**

## נספח א' - טופס הצעת המחיר והצהרת המציע מכרז 22/2024

לכבוד  
החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול – חולון בע"מ

אנו הח"מ (להלן: "המציע") לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה והבנו את כל מסמכי המכרז בין המצורפים, ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מסכימים בזה לכל האמור במסמכי המכרז ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור, מתכבדים בזאת להציע הצעתנו למכרז בהתאם להוראות תנאי מכרז זה על נספחיו לרבות החוזה המצורף לו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מיום חתימתה, או מיום פתיחת תיבת המכרזים - לפי המאוחר. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית צמודה ע"ס 50,000 ₪ + מע"מ. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 2 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם כל מסמך חסר ו/או נוסף וכן נמיר את הערבות לערבות ביצוע על סכום זהה. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים שהערבות הבנקאית תמומש על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידתנו בהתחייבויותינו כאמור.

### הצעת מחיר [לפני מס ערך מוסף]

#### יש למלא את כל המחירים בכל העמודות

סעיף	תיאור	יחידות	כמות	מחיר ב ₪	סה"כ מחיר
	<b>המבנה המרכזי</b>				
01	הספקה והתקנה של יח' עיבוי אינוורטר VRF לחימום או קירור ( HEAT PUMP) כמו מתוצרת SAMSUNG או ש"ע לפי המפרט לתפוקה של 140,000 BTU/H ( 41 KW / 11.6 TR ) לחיבור ליחידת טיפול אוויר, נתוני היחידה יהיו לפי הדרישות במפורטות בפרק המפרט הטכני.	קומפלט	4.0		
02	הספקה והתקנה של מערכת פיקוד ליחידת העיבוי ושליטה על משטר ההפעלה של המדחסים, מערכת פיקוד לשני יחידות עיבוי כמתואר בסעיף	קומפלט	2		
03	הספקה והתקנה של בולמי זעזועים ליחידות הנ"ל לפי הוראות היצרן.	קומפלט	4.0		
04	הספקה והתקנה של יחידה לטיפול באוויר (יט"א) לפעולת קיץ/חורף לתפוקה של 11.6 טון קירור וספיקה של 9,000 רמ"ד (CFM) מתוצרת ORISS בלבד כולל כל המרכיבים כמתואר במפרט וטבלת הנתונים, כולל התקנה על גבי בולמי זעזועים וחיבור למערכת החשמל ותעלות האויר. חיבור שתי יחידות מעבים לכל יט"א.	יח'	2.0		
05	קיט ברזי התפשטות ליח' לטיפול באוויר.	קומפלט	2.0		
06	הספקה והתקנה של לוח חשמל מיזוג אויר ראשי להזנת יח' עיבוי ויח' טיפול באוויר, חיבור ללוח הזנה ראשי במבנה. כולל מערכת חיווט מלאה לפיקוד וכח בין לוח הבקרה וכל הציוד הנלווה.	יח'	2.0		
07	לוח משני להזנת יח' לטיפול באוויר, כולל מערכת פיקוד טרמוסטטית עם בקר שליטה על מהירות המפוח	יח'	2.0		
08	הספקה והתקנה של לוח הפעלה מרחוק ליחידות המיזוג הנ"ל מסוג cool-master בלבד, כפי שיוצג בסיור הקבלנים. כולל בורר דיגיטלי לשליטה מרחוק במערכת מיזוג	יח'	4.0		

				אור, כולל חיווט חשמלי בין הלוח ליחידות, לכול יחידה בנפרד.	
09	קומפלט	2.0	יח'	הספקה והתקנה של לוחית הפעלה חוטית שקועה בקיר כולל תרמוסטט להפעלת יח' האיד, כולל חיווט חשמלי עד ליח'.	
10	קומפלט	2.0	יח'	פירוק יט"א קיימות כולל צנרת ותעלות והחלפתן ביח' חדשות. ופינוי הפסולת לחצר גן המוזיאון כפי שיידרש ע"י המזמין ויוצג בסיור הקבלנים.	
11	קומפלט	2.0	יח'	פרוק יחידות עיבוי ישנות, (פאקג'ים), על גג מבנה כולל צנרות, מדחסים וסוללות, ופינוי הפסולת לחצר גן המוזיאון כפי שיידרש ע"י המזמין ויוצג בסיור הקבלנים.	
12	יח'	1	יח'	שירות תיקונים ותמיכה לשנה החל מהשנה הרביעית עם אופציה להארכת שירות עד השנה העשירית, יש לציין עלות לשנה במחיר קבוע לכל שנות האופציה	
				<b>חדר הגלריה</b>	
13	קומפלט	1.0	יח'	הספקה והתקנה של יח' עיבוי VRF לחימום או קירור כמו מתוצרת SAMSUNG או ש"ע לפי המפרט הטכני לתפוקה של BTU/H 60,000 (5 TR / KW 17.5) לחיבור יחידות האיד.	
14	יח'	5.0	יח'	הספקה והתקנה של יח' איד מסוג קסטה 600X600 מ"מ לתפוקה של לפחות 14,000 BTU/H כ"א בעל 4 פתחי מיזוג לכל קסטה.	
15	קומפלט	1.0	יח'	הספקה והתקנה של לוח הפעלה מרחוק ליחידות המיזוג הני"ל מסוג cool-master בלבד, כפי שיוצג בסיור הקבלנים. כולל בורר דיגיטלי לשליטה מרחוק במערכת מיזוג אור, כולל חיווט חשמלי בין הלוח ליחידות, לכול יחידה בנפרד.	
16	קומפלט	1.0	יח'	הספקה והתקנה של לוח בקרה להפעלת יח' עיבוי.	
17	קומפלט	1.0	יח'	הספקה והתקנה של צנרת ותקשורת בין יח' העיבוי ליח' האיד, הכל קומפלט כולל תעלות, רשת להנחה, תמיכות, בידוד, מפצלים אורגינליים.	
18	קומפלט	1.0	יח'	הספקה והתקנה של לוחית הפעלה חוטית שקועה בקיר כולל תרמוסטט להפעלת יח' האיד, כולל חיווט חשמלי עד ליח'.	
19	קומפלט	1.0	יח'	פירוק תעלת אוורור קיימת בתקרת הגלריה, עד החיבור שלה ליחידת טיפול האוויר. ופינוי הפסולת לאתר המיועד במוזיאון הילדים.	
20	קומפלט	1.0	יח'	קידוח בבטון דופן הגלריה להכנסת צנרת מיזוג ותקשורת בין יחידת עיבוי ליחידות מאיידים פנימיות כ- 20 ס"מ עובי.	
21	קומפלט	1.0	יח'	פירוק יחידת טיפול אוויר שקועה בתקרה בגודל משוער של 1.44 מ"ר לדופן, פינוי הפסולת לחצר גן המוזיאון כפי שיידרש ע"י המזמין ויוצג בסיור הקבלנים.	
22	יח'	1	יח'	שירות תיקונים ותמיכה לשנה החל מהשנה הרביעית עם אופציה להארכת שירות עד השנה העשירית, יש לציין עלות לשנה במחיר קבוע לכל שנות האופציה	
					סה"כ

### לסכומים בטבלה הנ"ל יתווסף מע"מ כדין.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תאום עם מציעים אחרים.

### כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

#### לסימון ב-X ולמילוי הפרטים על ידי המשתתף      לשימוש בודק ההצעה בלבד

יש / אין	חוברת המכרז (חתומה בשולי כל דף)
יש / אין	ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪ + מע"מ
יש / אין	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש / אין	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
יש / אין	תעודת עוסק מע"מ
יש / אין	אישור זכויות חתימה



יש / אין  
 יש / אין  
 יש / אין

מסמכי ההתאגדות  
 תצהיר מנהל  
 תעודת קבלן רשום בתוקף

אנו מצהירים שאנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו (במקרה של תאגיד), ואין כל מניעה עפ"י כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

שם המציע \_\_\_\_\_ תעודת זהות / ח.פ. \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

חתימות מורשי החתימה  
 וחותמת

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 פקס: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_  
 וכן ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על חוזה זה בפני ביום \_\_\_\_\_ מחייבות  
 את המפעיל בהתקשרות עמכם לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד / רואה חשבון

## חוזה

שנערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול - חולון בע"מ בין:

ח.פ. 0-228735-51

מרחוב שדרות ירושלים 214 פארק פרס חולון

(להלן: "המוזיאון" או "המזמין")

לבין:

\_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_ טלפון חרום: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

המוזיאון מעוניין להוציא אל הפועל כדין ולפי כל תקן מחייב, עבודות לפי תכנית של מערכת מיזוג אוויר [להלן ובכפוף להגדרת העבודה להלן, גם: "העבודה"] בתוך מתחם מוזיאון הילדים בחולון במסגרת פרויקט "חיזורים" ו- "יער";

הואיל

והקבלן זכה במכרז 22/2024 שפרסם המוזיאון, קיים סיור במקום ביצוע העבודות בדק את המבנה, את מיקומו, את אופן העמדתו, דרכי הגישה אליו וממנו, את החומרים והשיטה בה הוא בנוי, ואת תכניות והנחיות הביצוע לרבות הנחיות המהנדס אבירם מאקסרגי הנדסת אנרגיה (להלן גם "התכניות" – לפי העניין);

והואיל

והקבלן מעוניין לבצע את העבודה על פי דרישות המזמין, בהתאם לתכניות והוא מצהיר בזה כי הוא מורשה לפי כל דין לבצע את סוג העבודה שהוזמנה, וכי הוא בעל ניסיון, יכולת ומשאבים, לבצע את העבודה על פי כל דין וברמה מקצועית ובמומחיות מעולה לפי כל תקן קיים ו/או דרוש [ככל שיוצא/יידרש];

והואיל

### לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא דלעיל והנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. מסמכי החוזה והגדרות

מסמכי ההסכם הרלוונטיים, לביצוע העבודה יהיו כדלהלן:

- 2.1. מפרט טכני והוראות כלליות - **נספח 2.1**.
- 2.2. הנחיות המהנדס – **נספח 2.2**.
- 2.3. אישור על קיום ביטוחים - **נספח 2.3**.
- 2.4. כתב התחייבות בנושא בטיחות - **נספח 2.4**. [הכנת תכנית בטיחות בעבודה והמצאתה חתומה, הינה באחריות המזמין והקבלן יהיה חייב ליישם אותה במלואה].
- 2.5. נוסח ערבות בנקאית אוטונומית – **נספח 2.5**.
- 2.6. נוסח ערבות בדק בנקאית – **נספח 2.6**.

"**המבנה**" בחוזה זה משמעו: אגף המצוי בשטח המוזיאון בו מתקיימים פעילויות של מסלולי הילדים היער והחייזרים.

"**העבודה**" בחוזה זה משמעה: כל עבודות מיזוג האוויר כמפורט במכרז.

במקרה של סתירה בין חוזה זה לבין נספח 2.1 – **יגבר כל האמור בנספח 2.1**. בכל יתר הדברים אזי אם הסתירה היא בעניין טכני / מקצועי יגבר האמור בכל נספח ואם בעניין משפטי / מילולי יגבר האמור בחוזה.

המוזיאון מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה, ולפי כל דין. מובהר ומוסכם כי השלמת העבודה כוללת מסירה של העבודה כשהבניין כולו נקי.

הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודה, ראה ובדק את המבנה, שאל את כל השאלות שהתעוררו אצלו עקב כך ונענה לשביעות רצונו ע"י מר אבי אשכנזי – מנהל התפעול של המוזיאון.

### 3. **ביצוע העבודה**

3.1. כל סעיף בתכניות כולל ביצוע מושלם של העבודה, וכולל אספקה, הובלה, פינוי פסולת, חומרי עזר, וכל הנדרש על פי מסמכי החוזה לביצוע מושלם של כל פרט. הקבלן ידאג לאספקה והובלה של כל החומרים והציוד מכל מין וסוג שהוא הנדרשים לביצוע העבודה. העבודה תבוצע בתקני הבטיחות הנדרשים לפי כל דין, ועל פי הוראות שיכתיב יועץ הבטיחות מטעם המוזיאון – בתוכנית בטיחות חותמה על ידו אשר חובת הקבלן לעבוד על פיה, ועל פי הנחיות יועץ הבטיחות ככל שיינתנו בכתב מעת לעת.

### 3.2. **עבודות נוספות**

כל העבודות הנדרשות לביצוע והשלמת העבודה והמתוארות בנספח 2.1, **נכללות** בחוזה ובתמורה שנקבעה בעבורו. לא תשולם כל תמורה נוספת בשל טעות או השמטה מכל מין וסוג שהוא בתכניות, גם אם יתגלה כי איזה חלק מהעבודות מצריך מאמץ נוסף ו/או כלים נוספים ו/או כח אדם נוסף. יוחלט על ידי המזמין כי יש צורך בעבודה נוספת או בשינוי ביחס לנספח 2.1, יבצע הקבלן את העבודה הנוספת/שינוי כנגד תשלום לפי מחירון דקל ובהנחה של 20% ממנו, אלא אם יקבל אישור בכתב מהמזמין להצעת מחיר פרטנית מטעם הקבלן.

### 3.3. **הפרעות לסביבה**

הקבלן מתחייב לדאוג לביצוע העבודה תוך הפרעה מינימאלית לבאי המוזיאון, ויבצע את העבודה אך ורק בשעות שאין קהל בבניין בתאום מראש עם המוזיאון. **בכל מקרה** לא תפגע העבודה באפשרות להפעיל את מסלולי המוזיאון במהלך הביצוע אלא אם כן ועד כמה שהוסכם על כך מראש ובכתב.

**3.4. בטיחות**

על פי **נספח 2.4** ולפי כל דין.

**3.5. שעות עבודה**

לא תבוצע עבודה המפריעה לקהל, אך הקבלן מתחייב כי יעבוד באופן רצוף ומתמשך, וכשיתאפשר הדבר אפילו 24 שעות ברציפות, וכי ידאג לתאם את עבודתו עם מר אבי אשכנזי.

**3.6. סילוק יד הקבלן**

המוזיאון רשאי לסלק את ידו של הקבלן מהאתר (ובכלל זה את כל מי שמטעמו של הקבלן, לרבות עובדיו ספקיו וכל קבלן משנה שלו) בכל מקרה של הפרה, כמו כן רשאי המוזיאון - במקרה של הפרה - לשלם במישרין לקבלני משנה של הקבלן ולפני כל תשלום מהתמורה, וזאת מבלי לפגוע בזכות המוזיאון להביא קבלני משנה ו/או קבלן אחר מטעמו. מבלי לגרוע מהמוסכם לעיל, המוזיאון יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן וכל מי מטעמו בכל מקרה של הפסקת עבודה העולה על 3 ימים רצופים. סירוב של מי מטעם הקבלן כאמור לעיל להסתלק ייחשב כהפרה מצד הקבלן המזוכה בפיצוי מוסכם של 4,000 ש"ח לכל יום בו אין הקבלן או מי מטעמו מסתלק מהאתר.

**3.7. העסקת מנהל עבודה ואנשי מקצוע מטעם הקבלן**

הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה, בעל ותק של שנה לפחות, כל עוד הקבלן נמצא באתר ועדיין לא מסר את העבודה למזמין. מנהל העבודה יפעל על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) 1988. אשר יהיה נוכח באתר בכל זמן העבודה.

**3.8. פיקוח**

כדי למנוע ספק, מוסכם בין הצדדים כי מר אבי אשכנזי מטעם המוזיאון יאשר בכתב לקבלן סיום כל שלב ושלב משלבי העבודה בטרם יהיה זכאי לתשלום בגין אותו שלב. כמו כן מובהר כי הקבלן אחראי להודיע למפקח או למתכנן מיידית על כל סתירה בין נספח 2.1 לבין המצב בשטח וכן על כל בעיה שתתגלה [אם תתגלה] במהלך הביצוע, כדי לאפשר עמידה בלוח הזמנים.

**3.9. לוח זמנים**

תאריך תחילת העבודה הינו 30 יום מיום חתימה על החוזה בשעה 06:00 בבוקר [להלן גם "יום תחילת העבודה"] והקבלן יעבוד ברציפות, ויסיים את העבודה לא יאוחר מ 60 יום מיום חתימה על החוזה [להלן גם: "מועד ההשלמה"]. מובהר ומוסכם כי השבתת מערכת המיזוג הקיימת מעת ניתוקה ועד לחיבור והפעלת המערכת החדשה לא תעלה על 5 ימים. מועד הניתוק ייקבע בתאום מראש ובכתב. הקבלן מתחייב להופיע מדי יום באתר ולעבוד ימי עבודה מלאים ורצופים כדי לאפשר סיום מהיר ככל האפשר של ביצוע העבודה. לוח הזמנים הנ"ל לצורך ביצוע העבודה כולל שינויים שיכול ויידרשו להיעשות במהלך הביצוע. במקרה של אי השלמה עד למועד ההשלמה יהיה רשאי המוזיאון לגבות מהערבות הבנקאית ו/או מכל בטחון אחר שימסור הקבלן כמתחייב להלן סכום של 1,000 ₪ לכל יום של פיגור בהשלמת העבודה. איחור מעבר ל - 3 ימים (שלושה ימים) ממועד ההשלמה ייחשב כהפרה יסודית לכל דבר ועניין, ויזכה את המוזיאון בעילת תביעה נגד הקבלן על נזקים עקיפים שייגרמו למזמין עקב האיחור בהשלמת העבודה, וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם לעיל.

**4. אחריות וביטוח****4.1. אחריות**

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם

למוזיאון /או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/ או לרכוש ציבורי כתוצאה ממעשה / מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

בכל מקרה של אירוע ביטוח בו ייאלץ המוזיאון לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר בגין קרות האירוע, הקבלן מתחייב להחזיר למוזיאון מיידית את הסכום הנ"ל. המוזיאון רשאי לקזז מהקבלן סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן. כל זאת ובתנאי שאירוע הביטוח נבע כתוצאה מעבודות נשוא הסכם זה.

בנוסף לנ"ל יחול האמור **בנספח 2.3** לעניין ביטוחים.

#### 4.2 **ביטוחים ותנאים סוציאליים - עובדים**

מובהר בזאת כי בין הקבלן ופועליו לבין המוזיאון לא קיימים ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח חבות מעבידים. הקבלן ישלם את כל משכורות פועליו ואת כל התשלומים להם, המתחייבים על פי חוקי מדינת ישראל. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף האחריות, ובכלל זה לכל ציוד וכלי עבודה של הקבלן אשר יהיו באתר, ולחומרי הבנייה השונים. לכל אלו לא תהא שום אחריות למוזיאון.

**הקבלן לא יהא רשאי להסב התחייבויותיו לפי חוזה זה כולן או מקצתן ללא הסכמתו המפורשת ובכתב של המוזיאון וידוע לקבלן כי המוזיאון מתקשר בחוזה זה אך ורק לאור התחייבותו זו של הקבלן לבצע את העבודה בעצמו.**

4.3 הקבלן יחליף כל עובד בעובד מיומן אחר במידה ויידרש לכך.

#### 5 **שמירה וסיום העבודה**

מובהר כי הקבלן אחראי באופן בלעדי על שמירה ועל בטיחות של כל חלק מהמבנה מרגע תחילת העבודה או מיום \_\_\_\_\_ שעה 06:00 [לפי המוקדם]. מסירת העבודה תתואם עם המוזיאון ותבוצע בדיקה מקצועית של השלמת העבודה לשיעור רצון המזמין.

#### 6 **התמורה**

בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשיעור רצונו המלאה של המזמין ישלם המוזיאון לקבלן הסך של \_\_\_\_\_ ₪ + מע"מ (להלן: "התמורה").

התמורה תשולם על ידי המוזיאון בתוך 30 יום ממועד התשלום, אשר יהיה בתנאי "שוטף" + 30" ובכפוף לבדיקת החשבון החלקי על ידי המוזיאון ולהמצאת חשבונית מס כדין ופטור מניכוי מס במקור, על ידי הקבלן.

הקבלן אחראי לתשלום מלוא תשלומי החובה החלים עליו כקבלן עצמאי לפי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המוזיאון ינכה מכל התשלומים שיגיעו לקבלן כל ניכוי במקור אותו עליו לבצע בהתאם להוראות כל דין.

התמורה תשולם בהתאם ללוח התשלומים ואבני הדרך כדלהלן **וייוסף לה מע"מ**:

6.1 מקדמה בשיעור 10% מהתמורה או 50,000 ₪ + מע"מ – **לפי הגבוה מבין שני הסכומים** - במועד חתימת החוזה וכנגד הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע).

6.2 סך של 40% מהתמורה מיד לאחר אספקת המערכות למיקום שייקבע על ידי המזמין.

6.3 סך של 40% מהתמורה מיד לאחר חיבור המערכות והפעלתן באופן תקין.

6.4 היתרה בשיעור 10% מהתמורה כנגד ערבות הבדק בתוקף ל 36 חודשים, תיקן מתקן מאושר ע"י המזמין/יועץ כולל הוראות תחזוקה למתקן, תיקון כל הריג'קטים במידה ויש וכל האישורים הדרושים כגון: אישור בודק חשמל, אישור בכתב של מתכנן המכרז וקבלת המתקן, אישור כתוב לסיום ומסירת המתקן כולל

תאריך ממנו תתחיל שירות ואחריות כוללת לחלקים למשך 36 חודשים שתימנה מיום קבלת כל האישורים לעיל.

6.5 ההפרש בין סכום התשלום הראשון (המקדמה) לבין 10% מהתמורה יקוזז או יתווסף (לפי העניין) כדלקמן: אם סכום המקדמה גבוה מ- 10% ההפרש יקוזז מהתשלום השני. אם סכום המקדמה נמוך מ- 10% ההפרש יתווסף לתשלום היתרה.

## 7. בטחונות

להבטחת השלמת העבודה על פי חוזה זה, ימסור הקבלן למזמין עד ולא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ בשעה 11:00 ערבות ביצוע בנקאית בנוסח של נספח 2.5 לחוזה זה. [להלן: "הערבות הבנקאית"]. הערבות הבנקאית תוחזר לידי הקבלן כנגד ובמעמד השלמת העבודות לשביעות רצון המזמין. הערבות תוחזר למזמין כנגד מסירת ערבות בדק על סך המהווה 10% מהתמורה + מע"מ להבטחת עמידת העבודות בתקופת האחריות בת 3 שנים. ערבות הבדק תהיה בנוסח שעל פי נספח 2.6. [להלן: "ערבות הבדק" או "ערבות הטיב"] להבטחת תיקונים ופגמים בעבודות לאחר מסירת המתקנים למזמין. מובהר בזאת כי היה ותמומש ערבות הטיב או כל חלק ממנה ישלים הקבלן את הסכום הנדרש על מנת להביא את ערבות הטיב לסכום המקורי שלה בהקדם האפשרי, כך שבידי המזמין תהיה במשך כל תקופת אחריות הטיב ועד סיומה ערבות בנקאית על מלוא הסכום לעיל, בתוקף.

המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הטיב, כולה או חלקה, בכל אחד מן המקרים הבאים בלבד:

- הקבלן לא האריך קודם ל- 30 ימים מלפני מועד תום תקופת ערבות הטיב, את ערבות הטיב לרבות כמתחייב על פי הסכם זה.
- הקבלן לא תיקן את הפרה בתוך 7 ימי עסקים מהמועד בו נמסרה לה על ידי המזמין, הודעה בכתב, לעשות כן.
- למען הסר ספק יובהר כי כל העלויות הכרוכות בהעמדת כל אחת מהערבויות כאמור לעיל לרבות עמלה לבנק יחולו על הקבלן בלבד.

## 8. הפסקת ההתקשרות

8.1 המוזיאון רשאי להביא הפסקת ההתקשרות עפ"י הוראות חוזה זה לידי סיום לפני תום תוקף החוזה במקרים כדלקמן, וזאת לאחר שהמוזיאון הודיע על כך לקבלן בהודעה בכתב בה דרש מהקבלן לתקן את ההפרה, והקבלן לא תיקן אותה בתוך עשרים וארבע שעות:

- 8.1.1 כשאין הקבלן מתחיל בבצוע העבודה ביום תחילת העבודה.
- 8.1.2 כשהקבלן מפסיק את ביצוע העבודה באופן שלדעת המזמין יגרום לדחיית מועד ההשלמה.
- 8.2 מבלי לפגוע באמור בס"ק (8.1) דלעיל, היה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת המוזיאון, יהא המוזיאון רשאי לפנות לכל גורם אחר על מנת שיבצע את העבודה או כל חלק ממנה ולשלם כל תשלום בגין זאת מתוך הערבות הבנקאית ו/או לתבוע מהקבלן תשלום הכספים בכל דרך חוקית שהמוזיאון ימצא לנכון.

9.

9.1 הקבלן לא יהא רשאי להסב ולא להעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל הסכמה לכך מאת המוזיאון בכתב ומראש, המוזיאון יהא זכאי לסרב או להסכים לכך או להתנות תנאים כפי שימצא לנכון.

9.2. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב ומראש מהמוזיאון.

10.

10.1. כל ויתור הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד המוזיאון בכל הנוגע לזכויותיו, לא יחשבו כוויתור על זכויות המוזיאון, אלא אם כן ויתר באופן מפורש בכתב.

10.2. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 הבאות להוסיף על האמור בחוזה זה ולא לגרוע ממנו.

#### 11. כתובות הצדדים הן:

המוזיאון: כמופיע במבוא לחוזה.

הקבלן: כנ"ל

וכל הודעה תישלח לאחד הצדדים על ידי משנהו על ידי שליח בלבד או תימסר על ידי אותו צד למשנהו ותיחשב כאילו נמסרה לו בעת מסירתה בפועל.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ המוזיאון

\_\_\_\_\_ הקבלן

#### אישור

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, מס. רישיון \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ משמש כרו"ח / עו"ד של הקבלן ומאשר בזאת כי החתום מעלה מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו מורשה חתימה מטעם הקבלן לחתום על חוזה זה וחתימתו מחייבת את הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המפעיל וכל דין.

עו"ד \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_.

## נספח 2.1 – מפרט טכני והוראות כלליות

מפרט טכני זה מהווה חלק בלתי נפרד מיתר מסמכי המכרז, ומפרט את מהות העבודה ודרישותיה על הקבלן לספק את כל העבודה, החומרים, הציוד והשירותים לשם התקנת המערכת על מנת שתהיה מושלמת ומוכנה לפעולה תקינה ובעלת יכולת תחזוקה מונעת קלה בעתיד ומסירה למזמין.

### היקף העבודה

- א. הספקה והתקנה של יחידות לטיפול באוויר צח.
- ב. מערכת VRF.
- ג. אספקה והתקנה של מערכות מפח מגולוון ושל בידוד טרמי לתעלות.
- ד. הספקה והתקנה של מפוח אוורור ופינוי עשן.
- ה. ביצוע עבודות חשמל ופיקוד.
- ו. פירוק ופינוי יחידות ישנות מסוג פאקג ויא"טות לחצר גן המוזיאון.
- ז. המזמין שומר לעצמו זכות לספק ו/או לבצע חלק מהעבודה בכוחות עצמו.
- ח. נציג המזמין הוא חברת "אקסרג'י הנדסת אנרגיה".
- ט. הקבלן יהיה כפוף להוראות יועץ הבטיחות מטעם המזמין.
- י. כל העבודות יבוצעו תוך ציות לתקנות הקובעות, לחוקים ולגופי ממשל. במקרה בו הרישומים ו/או המפרטים סותרים את התקנות הקבלן יגיש הצעה עם שינויים מתאימים לפרויקט כדי לענות על הדרישה החוקית.

במידה והמפרט מחמיר יותר מהתקנות – המפרט הוא הקובע.

- יא. הקבלן ישיג את כל האישורים הנחוצים וישא בתשלומים עבורם.
- יב. שירות ואחריות כולל חלפים למשך 36 חודשים כלול במכרז.

### יחידת עיבוי חיצונית:

סוג היחידה: היחידה תהיה מטיפוס DX בתפוקת קירור/חימום משתנה באופן רציף לחלוטין. היחידה תספק קרר בספיקה משתנה ורציפה אל יחידות מפוח נחשון (מאייד) מחוץ למבנה.

יחידות VRF יהיו מוצר מוגמר של חברת "SAMSUNG" או שווה ערך מאושר על ידי המזמין כדוגמת "MITSUBISHI" או "DAIKIN" או "LG".

כחלק מתהליך הגשת שווה ערך מאושר שלעיל, יש להגיש יצרני ציוד של יחידות אשר יעמדו בנוסף לדרישות הטכניות בדרישות הבאות:

- א. לציוד יהיה החברה מקומית, בארץ, שמייצגת את היצרן בחו"ל אשר ביכולתו מתן שירות ואחריות לציוד עד 24 שעות.
- ב. ניסיון בארץ לציוד שמוצע של לפחות 6 שנים, הקבלן יגיש רשימה של מקומות או פרויקטים שבהם הציוד הותקן עם אנשי קשר לבדיקה על ידי המזמין.
- ג. החברה המקומית בית מלאכה וצוות אחזקה שהם עובדי החברה, ברמה ארצית למתן שירות ואחזקה לציוד שמסופק על ידו בהיענות תוך עד 4 שעות לתקלה משביתה ו- 24 שעות לתקלה לא משביתה לכל היותר.
- ד. לחברה המקומית מחסן חלפים לציוד כגון: מסננים, ברזים, שסתומים, בקרים, אביזרי חשמל, לצורך מתן אחזקה שוטפת, תיקון תקלות וטיפולים תקופתיים.

מבנה היחידה יהיה מפח מגולוון עם צביעה אלקטרו סטטית. תא המדחסים ביחידה יהיה סגור הרמטי מכל הכיוונים באמצעות פנלי מתכת מבודדים אקוסטית. כל הפנלים, חלקי המבנה וכרטיסים אלקטרוניים יהיו מוגנים מפני סביבה מימית. חלקי הפלסטיק יהיו עמידים בפני קרינת השמש ובפני תנאי סביבה מימית.



טמפי S.P. – מעגל הגז ומערכת הבקרה יאפשרו קביעת טמפי S.P. של 14 מ"צ.

סוג קרר : R 410 A

יעילות תרמו דינמית:

ליחידת העיבוי החיצונית היעילות התרמו דינמית (C.O.P.) בפעולה בתפוקה מלאה תהיה גבוהה מהערכים הבאים:

מספר	תפוקת יחידת העיבוי (ט"ק)	C.O.P. מינימאלי בקירור
1	מ 6 עד 13	3.5
2	מ-14 עד 22	3.6

רמות רעש ליחידה חיצונית:

רמת הרעש של היחידה החיצונית לא תעלה על הרשום בטבלה בהתייחס למדידה בשדה פתוח במרחק 1 מ' מהיחידה בכל אחד מצדי היחידה.

רמת רעש מקסימאלית בעומס מלא [DB (A)]	תפוקת יחידה חיצונית {TR }
54	4
57	6.6 עד 8
61	9 עד 22

מדחסים:

המדחסים יהיו מדחסי D.C עם מנועים ללא מברשות. מדחסי האיננוטר יאפשרו תפוקה משתנה ורציפה. המדחסים יכללו הגנת לחץ ראש גבוה, הגנה מפני התחממות יתר, הגנה מפני זרם גבוה.

משנה מהירות למנוע מדחסים: משנה המהירות יתאים לפעולת המדחס ויכלול הגנות זרם גבוה והגנת טמפרטורת יתר.

תא המדחסים ביחידה יהיה סגור הרמטי מכל הכיוונים באמצעות פנלי מתכת מבודדים אקוסטית. כל הפנלים, חלקי המבנה וכרטיסים אלקטרוניים יהיו מוגנים מפני סביבה מימית.

חלקי הפלסטיק יהיו עמידים בפני קרינת השמש ובפני תנאי סביבה מימית.

**יחידות מאייד:**

יחידת היט"א תהיה מתוצרת חברת ORISS.

היחידה תהיה בנויה מפחים מגולוונים מכופפים עם חיזוקים. סדר מפוח הסוללה יהיה כזה שמפוח היחידה ידחוף אויר לסוללה או שהמפוח מושך אויר מהסוללה.

לוח החשמל – לוח החשמל של היחידה יהיה מטיפוס מוגן אש בתוך קופסת פלדה למניעת התפשטות אש בעת קצר בלוח. יש לקבל אישור בודק חשמל לתכנון הלוח לפני ייצור ו/או התקנה.

בידוד – היחידה תבודד באמצעות בידוד פולימרי שאינו סופח מים.

מסנן אויר – מסנן האוויר יהיה בנוי מסיבים סינטטיים לא ארוגים הניתנים לרחיצה ובעלי אורך חיים גדול.

בידוד חיבורים ליחידה – צינור גמיש המחבר בין פיית הניקוז לבין אינסטלציית הניקוז יהיה מבודד. חרירי יציאת כבלים מהיחידה או מלוח החשמל ביחידה יוצמדו באמצעות רוטטות גומי או פלסטיק למניעת פגיעה בכבלים.

בקרת תפוקה – בכניסה לסוללה יחובר שסתום התפשטות פרופורציונלי ליניארי מסוג מחט בעל יכולת ויסות מדויקת – מהלך בין פסיעה לפסיעה – 1 מיקרומטר. יעילות הסוללה תשמר קבועה באמצעות ניטור טמפרטורת כניסה וטמפרטורת יציאה מהסוללה לשמירת SH ממוצע של 6 מ"צ. דרישה ליציבות טמפי בחלל הממוזג – בתחום של 0.5 מ"צ סביב טמפרטורה נדרשת.

הזנות חשמל – יחידות בעלות תפוקה של עד 5 ט"ק יהיו חד פאזיות. מעל לכך, היחידות תהיינה תלת פאזיות.

**בקרת מפוח נחשון – מערכת מיזוג מטיפוס DX VRF**

מפוח יחידה חיצונית: המפוח יהיה מפוח אוזן פיל צירי שקט במיוחד בעל מהירות סיבוב מירבית של 600 סל"ד.

מנוע המפוח יהיה בעל מהירות משתנה פרופורציונאלית לדרישת העיבוי.

בקרת מפוח נחשון תתבצע כדלהלן:

**מצב קירור:**

מהירות המפוח תשלט באמצעות דרישה מלוחית הפיקוד בחדר קבועה לקיר. טמפרטורת אספקת האוויר תשלט באופן פרופורציונאלי בהתייחס להפרש שבין הטמפרטורה הנדרשת לבין הטמפרטורה הנמדדת בחדר.

בכניסה לסוללת מאייד וביציאה, תימדד טמפרטורת הקירור באמצעות רגשי טמפרטורה כך שפתיחת השסתום האלקטרוני תשמור על SUPER HEAT של 6 מ"צ.

בהתאם לכך יפוקד המדחס בעל התפוקה המשתנה ברציפות באופן שיבטיח טמפרטורת איוד קבועה. כאשר טמפרטורת החדר משתווה לטמפרטורה הרצויה, השסתום האלקטרוני ייסגר. השסתום האלקטרוני יפתח מחדש באופן פרופורציונאלי כאשר הפרש הטמפרטורות בין הרצוי לנמדד ישתווה ל-1 ומעלה.

#### מצב חימום :

מהירות המפוח תשלט באמצעות דרישה מלוחית הפיקוד בחדר, לוחית קבועה לקיר. לאחר קבלת פקודת ON, תבוצע השתייה של 2 דקות שבמהלכן מהירות המפוח תהיה נמוכה ורק בסיומן, תעלה מהירות המפוח למהירות הנדרשת.

טמפרטורת אספקת האוויר תשלט באופן פרופורציונאלי בהתייחס להפרש שבין הטמפרטורה לבין הטמפרטורה הנמדדת בחדר.

כאשר טמפרטורת החדש משתווה לטמפרטורה הרצויה, השסתום האלקטרוני ייסגר. השסתום האלקטרוני יפתח מחדש באופן פרופורציונאלי כאשר הפרש הטמפרטורות בין הרצוי לנמדד ישתווה ל-1 ומעלה.

#### התקנת צנרת גז, בדיקות והוספת גז בהתאם :

מערכות מיזוג אויר מטיפוס VRF חייבות לעבור שלושה שלבים של בדיקה ע"י נציג מאושר של היצרן. השלמת

שלושת השלבים הינה מזכה את הלוח ב-3 שנות אחריות ולהלן השלבים :

1. בדיקת כל הציוד שנרכש ע"י הקבלן לפני התקנתו כדי לוודא שהוא תואם את רשימת הרכש החתומה ע"י המתכנן.
2. בדיקת הצנרת לפני כיסוייה ע"י נציג מאושר של היצרן/ספק והיועץ במקביל.
3. הפעלת המערכת, הרצה וויסות ע"י נציג מאושר של היצרן/ספק והיועץ במקביל.

עבור קרר R410, עובי צנרת נחושת רכה יהיה כדלהלן :

עד קוטר של "1/2 כולל, עובי דופן 0.8 מ"מ.

מקוטר של "5/8, עובי דופן של 1 מ"מ.

מקוטר "3/4, עדיף צנרת קשיחה (במידה של רכה עובי דופן מינימלי של 1.2 מ"מ).

במערכת קרר R410A צנרת "7/8 ומעלה תהיה קשיחה.

#### צביעה וגמר שטח :

כל חלקי קונסטרוקציה, תמיכות, וכדי יהיו מפרופילי פלדה סטנדרטיים מגולוונים. בנוסף, הפרופילים יהיו צבועים בשכבת ווש פריימר ושתי שכבות צבע עליון לקונסטרוקציות.

#### לוח חשמל :

לוח חשמל של היחידה יהיה מוגן מפני גשם ומוגן בתוך מעטפת מתכתית מפני התפשטות שריפה בעת קצר חשמלי בלוח.

לוח החשמל יכול מעבד שיציג ע"י תצוגה דיגיטאלית את סטאטוס פעולת המעבה, וידווח על תקלות במידה ויתרחשו. ללוח חשמל מעל A63 נדרש גלאי עשן בתוך הלוח לפי תקן.

מעגל הגז ומערכת הבקרה יאפשרו קביעת טמפ' P . S . ישל 14 מ"צ.

### עבודות חשמל ופיקוד:

- א. כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות ולפי התקנים הישראלים ולכל דרישות חברת חשמל.
- ב. בגמר המתקן, יבצע הקבלן בדיקה של בודק חשמל מוסמך, על חשבונו ועליו לתקן את כל הערותיו עם תהיינה. לא ישולם בנפרד עבור בדיקה זו ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון במחיריו האחרים.
- ג. קווי פיקוד לתרמוסטטים ולפנלי הפעלה יבוצעו בתוך צינורות PVC.
- ד. לוחות החשמל יתאימו לתקן אירופאי הן מבחינת מתח ותדר, והן יכללו מאמת"ים (לא נתיכים) וכל שאר דרישות התקן.

### מערכות פיזור אויר ואוורור

דרישות תקן ת"י 1001 - תקני בטיחות אש וחומרים עמידים באש – יחולו על כל מובילי האוויר והאביזרים לסוגיהם.

חיבורים בין קטעי התעלה יבוצע באופן מלא ואטום. בכל בהיקף חתך התעלה וללא יוצא מהכלל יימרחו כל התפרים עם חומר איטום, לרבות סרגלי מחברי קטעי תעלות, יציאות לענפים והתחברויות. יצוין כי מיזוג האוויר בזמן אזעקת אש חייב ליפול בהתאם לדרישות התקן.

איטום החיבורים עם מרג סיליקון פלסטי לבן, לאטימה מוחלטת של כל תעלות האויר. הנ"ל ייעשה בכל תעלות האספקה, ההחדרה, היניקה והפליטה של מערכות מיזוג האויר והאוורור. מחיר האיטום כולל במחיר מ"ר תעלה.

איטום תעלות בגג – החשופות למי גשם, או במקרים בהם תהיה דרישה גם בתוך המבנה, ייאטמו תפרי וחיבורי התעלות עם בד ארג ומריחת שתי שכבות חומר איטום אפוקסי מוקשה.

פעמון גשם יותקן על גבי התעלה בכל מקום חדירת תעלות דרך גג. עובי פח פעמון גשם יהיה לא פחות מ-0.9 מ"מ ויחפה את פתח המעבר לא פחות מ-10 ס"מ באופן אטום לחלוטין. חיבור פעמון ע"ג התעלה יחוזק עם ברגים ועל תפר החיבור יותקן בד ארג עם מרית שתי שכבות חומר איטום אפוקסי קשיח.

מחיר בידוד מ"ר תעלות אויר כולל תמיכות, חיזוקים, קונסטרוקצית עזר, תליות לפי התקן, איטום נגד דליפות אויר עם מרק, חיבור הארקות, הכל באופן מושלם במחיר המ"ר.

### עבודות חשמל של מערכות מיזוג האוויר

כל מערכות החשמל והפיקוד יבוצעו בכפיפות למפרט הכללי של רפאל וכל המוגדר בהם עדיף על המוגדר להלן.

תעלות לכבלים, להתקנה מחוץ למבנה – תהיינה תעלות מגולוונות, צבועות בתנור, בצע אפוקסי, כולל קונזולות ואביזרי תמיכה.

הקבלן יספק וירכיב את כל מערכות החשמל הקשורות לאוורור ומיזוג אויר החל מהמקום בו נגמרת עבודת קבלן החשמל, לאמור החל מחיבור כבלי ההזנה של לוחות מיזוג האוויר. קבלן החשמל יניח כבלי הזנה עד ללוחות האוורור ומיזוג האוויר.

עבודות הקבלן יכללו בין השאר אספקת והרכבת הלוח והתחברות אליו, חווט בין הלוח כנדרש, קווי זרם אל המנועים והציוד והתחברות אליהם, קווי פקוד ובקרה והתחברויות ובדיקות ע"י בודק מוסמך אשר יציג תעודות לאישור המזמין טרם העבודה.

### ה ת ק נ ה

עם קבלת העבודה על הקבלן להכין את תוואי החווט, המעברים, השרוולים, הצינורות, הפתחים, השקעים וכו' הדרושים לשם העברת כבלים, קופסאות הסתעפות בתאום עם שאר המערכות במבנה.

הקבלן אחראי להתקנת כל הצינורות הדרושים ביציקות בקירות וברצפות (כגון קוים לתרמוסטטים,

לוחות הפעלה וכו') במועד המתאים ובשילוב עם לוי"ז המזיאון.

### **מובילים מוליכים וכבלים**

קווי הכוח מהלוחות למנועים יהיו כבלים נ.וי.וי. שיעברו על גבי מגשים מתאימים ו/או בתוך צינורות מתכתיים. צינורות אלה יסתיימו בזקף מתאים ליד המנוע או הציוד. החיבור למנוע יהיה מוגן ע"י צינור מתכתי גמיש.

מוליכים על הגגות יותקנו בצורה מקצועית ואסתטית בפרופילי "תעלה" פלסטיים עמידים לשמש עם מכסים סגורים.

### **מכשור עזר**

כל המכשור והכלים הדרושים לאיזון מערכות, האויר והפיקוד וכן אלה הדרושים לביצוע בדיקות הציוד במפעלי היצרנים, יסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע פעולות אלה. מכשירים אלה יהיו ויישארו רכוש הקבלן ויישארו ברשותו בתום העבודה.

### **אחריות**

הקבלן יהיה אחראי לטיב וחלפים למשך 36 חודשים מקבלת אישור על סיום מוצלח של הביצוע.

## נספח 2.2 - הנחיות מהנדס אקוסטיקה

S. MASHIAH  
Consultants in Acoustics Ltd  
3 Hyozma st. Tirat Carmel 39032

טל: 04-8580044/5  
פקס: 04-8580546  
e-mail: amashiah@netvision.net.il

ש. משיח  
יועצים לאקוסטיקה בע"מ  
רח' היוזמה 3, טירת-כרמל 39032

תאריך: 26 בינואר 2017  
סימוכין: מוזאון לילדים בחולון 2

לכבוד:  
מר אבי אשכנזי – מנהל תפעול  
מר ארז לניאדו – מנהל פרויקט  
במייל

א.נ.

### הנדון: מוזאון הילדים בחולון – אגף חדש – מיזוג אוויר

בהמשך לקבלת תכניות מ"א של האגף המתוכנן, להלן התייחסותנו.

1. מפלס הרעש בחלל התצוגה וההדרכה מפעולת מיזוג האוויר, לא יעלה על  $L=45$  dB (A) במהירות הבינונית.
2. יחי טיפול באוויר על הגג ויחי עיבוי של מזגני ה VRF על הגג, יוצבו על בולמי רעידות מתאימים עם שקיעה כדוגמת כריות נאופרן מטיפוס ND מתוצרת MASON או ש"ע, או בולמים קפיציים עם שקיעה סטטית של 1" ליטי"אות.
3. נתוני הרעש של היטי"אות יועברו לאישורנו לפני הזמנה. מפוחי היטי"אות ימוקמו בתא אקוסטי מבודד אקוסטית ואלסטית.
4. תעלות אספקת האוויר תהיינה עם בידוד אקוסטי פנימי לכל אורכן, בעובי 2".
5. אבקש לקבל את נתוני הרעש של המאיידים הפנימיים בקומת הקרקע.
6. חדירת תעלות מ"א למבנה תהיה דרך פתחים אטומים ומבודדים, למניעת חדירה של רעש חיצוני לחללי התצוגה. מצורף פרט בידוד מעבר תעלה דרך קיר בניי.
7. כל אלמנט רועד על הגג ייתמדך לרצפת הבטון באמצעות כריות נאופרן, למניעת העברת רעידות למבנה.
8. את תעלת המיזוג הורטיקלית העוברת בגלריה מהגג אל קומת הקרקע, מומלץ לסגור בלוחות גבס להגנה מפני חדירה של רעשים או פגיעה בתעלה.

בכבוד רב,

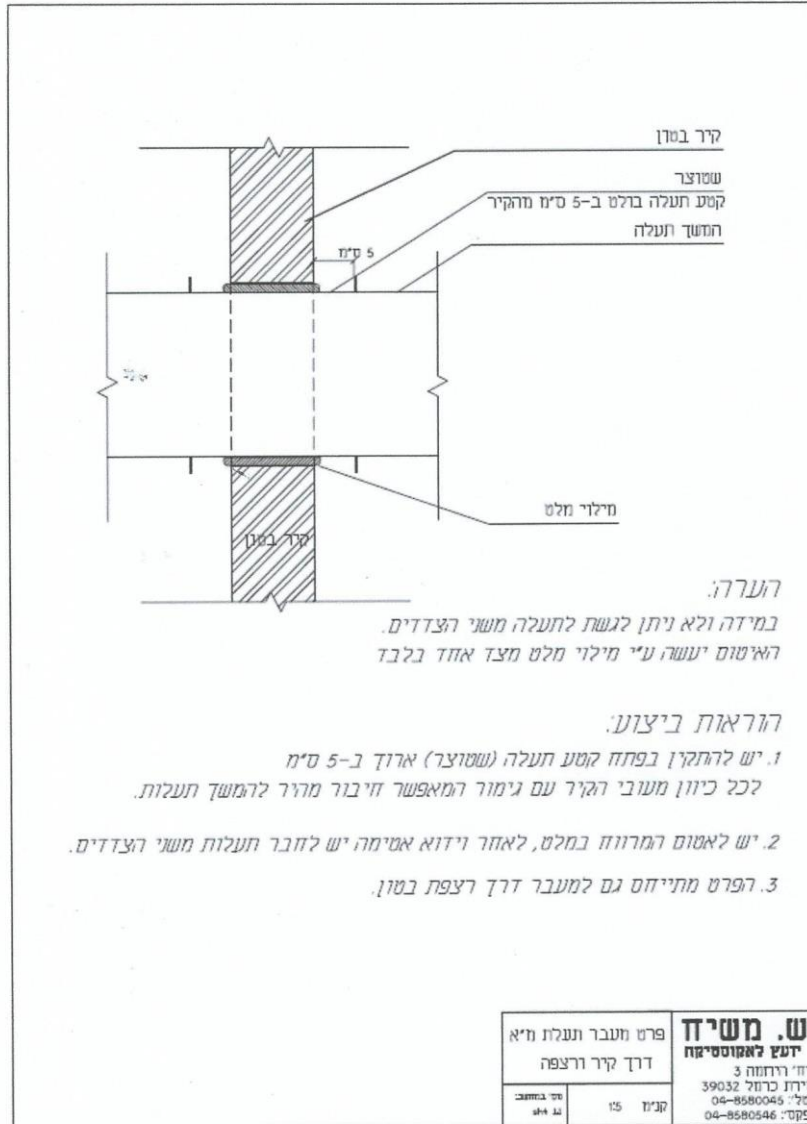
  
אלעד משיח

S. MASHIAH  
Consultants in Acoustics Ltd  
3 Hyozma st. Tirat Carmel 39032

טל: 04-8580044/5  
פקס: 04-8580546

ש. משיח  
יועצים לאקוסטיקה בע"מ  
רח' היוזמה 3, טירת-כרמל 39032

e-mail: amashiah@netvision.net.il



## נספח 2.3

### אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול - חולון בע"מ

א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של (להלן: "הקבלן")

- אנו, הח"מ \_\_\_\_\_, חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנו הוצאנו, לבקשת הקבלן שבנדון פוליסת/ות ביטוח בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה לביצוע עבודות מיזוג אוויר במבנה 1 תערוכת חייזרים + יער] בתוך תחומי המוזיאון (להלן: "העבודה"), כמפורט להלן:
    - א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (על פי כל דין):
 

גבול אחריות לתובע למקרה אחד	2,000,000 ש"ח
לתקופה	4,000,000 ש"ח
לרכוש	2,000,000 ש"ח
    - ב. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
    - ג. ביטוח חובה וצד שלישי של כלי הרכב המשמשים לביצוע העבודה.
  2. תקופת הביטוח היא 14 יום החל מ 01.01.2025 ועד 31.12.2025 והיא תוארך במשך כל תקופת ההתקשרות ביניכם לבין הקבלן באופן אוטומטי עד שתוחזר לבנק.
  3. לעניין הפוליסות הנ"ל: "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או כל הפועל בשמו ומטעמו ו/או מוזיאון הילדים.
  4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
    - א. ביטול זכות השיבוב כלפיכם.
    - ב. סעיף אחריות צולבת.
    - ג. סעיף ביטול הביטוח בהודעה מוקדמת שתמסר במכתב רשום גם לכם לפני מועד הביטול המבוקש.
  5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
  6. אנו מוותרים בזה על זכות שיבוב ו/או זכות חזרה בתביעה כלפיכם בכל הפוליסות שאנו עורכים בעבור הקבלן.
  7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפיכם. הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אתכם במלוא השיפוי המגיע לפני תנאיו.
  8. בטלים ומבוטלים: כל חריג בפוליסות (אם קיים כזה) המתייחס לתביעה על פי חוק הביטוח הלאומי - למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו וכן כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה,



טעינה ופריקה, כל רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור.

9. ידוע לנו, כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

כתובת החברה המבטחת \_\_\_\_\_  
 מספר הפוליסה של הקבלן \_\_\_\_\_  
 שם סוכן הביטוח \_\_\_\_\_ כתובתו \_\_\_\_\_  
 מספר טלפון של הסוכן \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת חברת הביטוח

## נספח 2.4

### הנדון: נספח בטיחות למכרז

מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ/ממונה הבטיחות מטעמו – והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור – יישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.

#### **כללי:**

הגבלות הבטיחות וסדרי העבודה שיפורטו בהמשך הנס צורך הכרחי יוני קיום הבטיחות בעבודה תקינים בשטח מוזיאון הילדים.

#### **מטרה:**

למנוע תאונות ונזקי גוף ו/או רכוש ו/או לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ולכל צד שלישי, להבטיח מודעות מנהלים, מזמיני קבלנים, קבלנים וספקים העובדים בתחום בנושאי בטיחות הכולל דרישות התנהגות וחבות נזיקין.

#### **שיטה:**

טרם תחילת עבודת הקבלן במוזיאון מחויב הקבלן להתייצב (יחד עם מזמין העבודה במוזיאון) לביצוע תדריך אצל מנהל המוזיאון/ מנהל המחלקה/ ממונה על הבטיחות ולהציג את כלל האישורים הנדרשים.

#### **אחריות הקבלן:**

1. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל עבירה שתיעשה בעת עבודותיו על ידי עובדיו ו/או שולחיו ו/או קבלני משנה ו/או כל מי מטעמו וכן לכל נזק או אובדן שייגרמו לרכושו וכן לכל צד שלישי שהוא, לרבות עובדיו, שולחיו, קבלני המשנה ומי מטעם הקבלן, ביקור או שהייה בו או מכל פעולה אחרת של הקבלן ו/או מי מטעמו, או שייגרמו במהלך העבודות במוזיאון.
2. באחריות הקבלן להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות והביטחון המפורטים בנוהל זה. הקבלן יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא אחר מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות הדין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות והביטחון המפורטים בנוהל זה.
3. בכל מקום בו תהיה סתירה בין האמור בנוהל זה לבין הוראות החוק או הוראות מצד רשות מוסמכת יגברו הוראות החוק והוראות הרשות המוסמכת ואין נוהל זה בא כדי לגרוע מהם.
4. אין בקיום נוהל זה במלואו על ידי הקבלן כדי לפטור את הקבלן מאחריותו או להפחית מאחריותו בהתאם לנוהל זה ובהתאם להסכם ההתקשרות שיחתם עימו. עוד יובהר כי אין בקיום (לרבות אך לא רק בנושא פיקוח על הקבלן) או אי קיום נוהל זה על מוזיאון כדי להטיל על מוזיאון אחריות כלשהי.
5. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- א. הקבלן הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעוד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- ב. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, לרבות אלו הכלולות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו על פי פקודה זו.
- ג. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות וכי יש לו ולעובדיו הניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי הבטיחות בטיפול בסיכוני בטיחות אילו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי קבלני משנה שיעבדו מטעמו, עובדי המוזיאון ועוברי אורח.
- ד. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות לשם ביצוע העבודות והם מוסמכים לעבודה בגובה ואף עברו הדרכה לעבודה בגובה.

#### 6. הקבלן מתחייב בזאת:

- א. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו לפי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- ב. להקפיד כי כל מי שמטפל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לעבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המוזיאון מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או מי שפועל מטעמו.
- ג. להעסיק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד שהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי החוזה שנספח זה מצורף אליו, ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
- ד. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה ככל שיהיו דרושים לפי כל דין ו/או הנסיבות בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון בסרטים זוהרים, הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור ולהימנע מהשארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי גידור ושילוט.
- ה. למנות מנהל לעבודה מטעמו, מוסמך מטעם משרד העבודה, ואשר הסמכתו בתוקף מתחילת העבודות ועד לסיומן, אשר ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע עבודה על פי החוזה ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתן למנהל העבודה מטעמו של הקבלן באתר, תיחשב לכל דבר וענין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- ו. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה ו/או הגבהת אנשים ו/או פיגום שבבעלותו ו/או שיופעל על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת ציוד זה.

#### 7. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6 לעיל הקבלן מתחייב:

- א. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות עם מים, חשמל, בעבודות בגובה, בעת ביצוע חפירות, בעבודות באש גלויה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, לחוקים, תקנות וחוקי עזר.
- ב. להקפיד כי כל עבודות חפירה קידוחים וכי יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או מערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלות ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות לעבודה עם חשמל.

- ג. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מיטלטלים בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי יעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישת חוק החשמל ותקנותיו.
- ד. להקפיד על כל הוראות ודיני הבטיחות העוסקים בקיום התקנים לבטיחות בכלים מכניים למניעת פגיעה בעובדים.
- ה. לספק לעובדים מטעמו את כל הציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997 לצורך העבודות במסגרת מכרז זה.
- ו. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים ולרבות קבלני משנה, ספקים נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכה לעובדים) התשנ"ט - 1999 ולפעול לפי דרישות תקנות אלו.
- ז. לדווח למשרד העבודה, כנדרש בדיני הבטיחות, על כל תאונת עבודה הטעונה דיווח לפי כל דין.
- ח. הקבלן מצהיר כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים בטיחות הקיימים בעבודות אלו וכי יש לו ולעובדיו את מלוא הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי הבטיחות הנדרשים מול סיכונים אלו וכי יש ברשותו כל ציוד הבטיחות הדרוש והמתאים לביצוע העבודות תוך הגנה מלאה על בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי קבלני משנה שיעבדו מטעמו או עוברים ושבים בתוך או אל או ליד המבנה בהן תתבצעה העבודות והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות הנדרשים על פי כל דין לגבי העבודות.
8. נהלי בטיחות:
- א. אם העבודה כרוכה בשימוש בכלי הרמה, הקבלן ימציא לממונה על הבטיחות את כל תסקירי הבדיקה המתחייבים עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה לצורך הפעלתם, כשהם בתוקף למשך כל זמן העבודה הנדרש. ויציג את תעודות ההסמכה של העובדים לעבודה בגובה.
- ב. לקבלן יש את כל הרישיונות, הסמכות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודה, עותק מסמכים אלה יישמר בתיק מנהל המוזיאון.
- ג. הקבלן יציג כיסוי ביטוחי תקף לכל תקופת עבודתו למקרה של תאונות או גרימת נזק לעובדיו ולכל צד ג' (עובדי המוזיאון ו/או עוברי אורח) עפ"י דרישת מחלקת הביטוחים של מוזיאון. נמסר העתק מהפוליסה ע"י הקבלן- יש לשמור עליו.
- ד. על הקבלן להיפגש עם הממונה על הבטיחות/ נציג מוזיאון לפני תחילת העבודה ולהציג לו אישורים ככל שידרש.
- ה. הקבלן/ספק יבצע סקר הערכת סיכונים לכל המשימות והפעילויות המוגדרות בתכולת עבודתו באמצעות אנשי הבטיחות מטעמו ויעביר עותק לממונה הבטיחות/ נציג מוזיאון, הקבלן/ספק בסיום הסקר יבצע הערכת הסיכון של הסקר לבדיקת רמת בטיחות קבילה.
- ו. תדרוך הקבלן טרם ביצוע העבודה, מנהל מוזיאון או מי מטעמו יערוך סיור עם הקבלן. במסגרת הצגת העבודה בפועל וייתן לו הנחיות בטיחות בהתאם לדרישות החוק והוראות הבטיחות המקובלות, כמתבקש מאופי ונסיבות העבודה, תוך שימת דגש לנושאים המפורטים בהמשך. במידה ונתגלו אי התאמות, יש לתעד ו/או להסדיר את מה שניתן.
9. ביצוע תכנון מוקדם למשימה (משלים לנוהל תכנון מוקדם למשימה).
- א. טרם תחילת ביצוע עבודת יבצע הקבלן תכנון מוקדם למשימה, שבו יועלו כל הסיכונים הקיימים בעבודת הקבלן ובאזור העבודה וכן איזה אמצעים נדרשים להתמודדות עם סיכונים אלה.
- ב. סיור באזור בו אמורה להתבצע העבודה והדרכת בטיחות לקבלן ולעובדיו, תכלול:

- 1) הגדרת הסיכונים באזור : כימיקלים, חשמל, גז, אש.
  - 2) מתן הסבר על מערכות בטיחות : גלאי עשן, מפסקי חשמל ראשיים, מטפי כיבוי אש, מנדפים, מערכות תשתית, אזורור וכדומה.
  - 3) הגדרת ציוד מגן אישי הנדרש לביצוע העבודה.
  - 4) הסבר על תקשורת פנים ארגונית למקרה של התרחשות אירוע חריג.
  - 5) אזכור נוהלי חרום : אופן פינוי חומרים מסוכנים ונקודות ריכוז, טיפול עזרה ראשונה, טיפול בשפך חומר כימי, כיבוי אש וכדומה.
- ג. תכנון מוקדם למשימה יכלול הסמכות והכשרות הנדרשות מעובדי הקבלן, בכלל זה פנקסי הדרכה, ציוד מגן אישי רלוונטי, רישיונות והיתרים שונים בכלל זה אישורים של בודק מוסמך, בדיקת ציוד רלוונטי (כגון : כבלים מאריכים, סולמות, ציוד מגן אישי, ציוד הרמה וכדומה), תסקירי בודק מוסמך לאביזרי הרמה ועוד.
- ד. באחריות הקבלן לוודא שפעילות עובדיו אינה מסכנת את עובדי האתר ו/או מערכות/ציוד.
- ה. כל האישורים והבדיקות של תהליך תכנון מוקדם למשימה יוחזקו בתיק הבטיחות שימצא בידי הקבלן הזוכה במכרז.

#### 10. פקוח על עבודת הקבלן :

- א. מנהל מוזיאון ו/או הממונה על הבטיחות, יבצע בקרה שוטפת על עבודת הקבלן בהתאם לנוהל זה. מידת הפיקוח תקבע על ידו בהתחשב במידת הסיכון בעבודת הקבלן.
- ב. מנהל מוזיאון/ מחלקה או מי מטעמו, יקבע בשיתוף עם ממונה על הבטיחות את מידת הפיקוח בהתחשב ביכולות מצד אחד ובצרכים מן הצד השני ובמיוחד במידת הסיכון בעבודת הקבלן וההיכרות אתו.
- ג. מנהל מוזיאון/ המחלקה או הממונה על הבטיחות יפקחו על הקבלן וידונו אתו בנושא בטיחות באופן סדיר במשך כל תקופת העבודה.
- ד. מנהל מוזיאון/ מחלקה או המפקח ינקטו בכל האמצעים הדרושים כדי לגדר או לתחום את עבודת הקבלן בכדי למנוע גישה עוברי אורח בלתי מורשים.
- ה. לא תתבצע עבודת חשמל תחת מתח- חי, התחברות למקור חשמל או ניתוק זרם החשמל ומכשירי חשמל אחרים תיעשה בידיעה ובאישור של מנהל האחזקה או עובד אחזקה אשר מונה לכך ובכפוף לכללי נעילה ותיוג כנדרש ב "הוראות בטיחות-חשמל".
- ו. אין להשאיל לקבלן ציוד, חומרים וכלים, כדי למנוע כל זיקה בין הקבלן למקום העבודה.
- ז. בכל מקרה של הפרת כללי הבטיחות או נוהל זה, המפקח יתריע בע"פ ובכתב לנציג הקבלן בשטח, לקבלן המבצע ולמנהל האגף/מחלקה שהזמין את הקבלן.
- ח. אין להתערב בפעילותו המקצועית של הקבלן, אולם במקרים בהם נשקפת סכנה מיידית לחיי אדם או לרכוש, על המפקח/מנהל מוזיאון/מחלקה להורות על הפסקה מיידית של העבודה, אם קיים ספק באשר לנסיבות יפסיק את העבודה ויתיעץ עם הממונה על הבטיחות.
- ט. במידה והקבלן ממשיך שלא להקפיד על כללי הבטיחות והוראות נוהל זה, מנהל המוזיאון/מחלקה, יפסיק את עבודתו מיידית, וידווח לממונה עליו, התמורה המגיעה לקבלן תקוּזו בגין הפרת הסכם ההתקשרות מצדו בהתאם לחוות דעת שתינתן ע"י הלשכה המשפטית.

#### 11. חקיקה :

- א. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל החוקים ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות :

ב. מסמכים ישימים (רשימה חלקית – כל הוראה בדין מחייבת את הקבלן הזוכה)

- 1) פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל 1970.
  - 2) תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) – התשמ"ח, 1998.
  - 3) תקנות הבטיחות בעבודה – עבודות בניה הנדסית 1961.
  - 4) תקנות הבטיחות בעבודה- עבודה על גגות שבירים או תלולים התשמ"ו, 1986.
  - 5) תקנות הבטיחות בעבודה- חשמל התש"ו 1990.
  - 6) תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), 2007.
  - 7) חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
  - 8) חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951.
  - 9) חוק עבודת נשים תשי"ד 1954.
  - 10) פקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945.
  - 11) תקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986.
  - 12) [חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961](#).
  - 13) [חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968](#).
  - 14) [חוק הגז \(בטיחות ורישוי\), התשמ"ט - 1989](#).
  - 15) חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993.
  - 16) כל דין אחר החל על עבודתו.
- ג. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של מוזיאון הילדים או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
- ד. **הכרת העבודה** - הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו.
- ה. **איסור מעשה מסוכן** - הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- ו. **השגחה על העבודה** –

- 1) הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת הבניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 2) הקבלן הינו קבלן ראשי, כפי שמוזיאון הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע.
- 3) הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 4) הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

ז. **אתר העבודה** –

- 1) הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

2) הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות.

#### ח. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

1) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח מוזיאון, או שיהיה דרישה עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

#### ט. עבודות על גגות שבירים ו/או תלולים

1) עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על שבירים או תלולים התשמ"ו 1986).

#### י. עבודה בגובה

1) הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק העולה על 2 מטרים ובהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ( נוסח חדש תש"ל 1970) – ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה התשמ"ח 1988) – ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה התשס"ז 2007) – ולכלל הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה וידאג להסמכת העובדים .

#### יא. עבודות חשמל

- 1) עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון תקף ומתאים עפ"י חוק החשמל.
- 2) הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי.
- 3) ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל אחזקה או עובד אחזקה האחראי במקום.
- 4) הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 5) כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 6) הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

#### יב. עבודה באש גלויה

1) בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.  
 2) בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

#### יג. מקצועות וכשירות עובדי הקבלן

- 1) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיר של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 2) הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

3) הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

#### יד. ציוד מגן אישי

1) הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ( ציוד מגן אישי התשנ"ז 1997 ) – ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות : נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, סנטריה, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

#### טו. ציוד, כלים וחומרים

- 1) הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 2) הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 3) הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני- הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 4) הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני- הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

12. המוזיאון רשאי לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במקביל, מבלי שהקבלן יעכב עקב כך את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המוזיאון חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותו של המוזיאון. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

13. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בעבודה כדלהלן : בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות **הממונה** מטעם המוזיאון (מר אבי אשכנזי או כל מי שיחליף אותו) ו/או ממונה הבטיחות של מוזיאון הילדים או מי מטעמם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המוזיאון חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו לאור העדר מומחיות של המוזיאון בתחומים אלו.

תאריך: \_\_\_\_\_, שם הקבלן: \_\_\_\_\_,  
חתימה: \_\_\_\_\_



## נספח 2.5 - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול - חולון בע"מ

נכבדי,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) + מע"מ**, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), וזאת בקשר להבטחת ביצוע עבודות מיזוג אוויר במבנה 1 במוזיאון הילדים בחולון תערוכת "חייזרים + יערי".

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

### **במכתבנו זה:**

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 02/2025 שפורסם ביום 15/03/2024 (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד שנה מיום המסירה בפועל ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

## נספח 2.6 - נוסח ערבות טיב

לכבוד

החברה לפיתוח תיאטרון, מוסיקה, אמנות ומחול - חולון בע"מ  
נכבדי,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ + מע"מ (חמישים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), וזאת בקשר להבטחת טיב ואחריות על עבודות מיזוג אוויר במבנה 1 במוזיאון הילדים חולון "חייזרים + יער" לפי חוזה מיום \_\_\_\_\_ ביניכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

### **במכתבנו זה:**

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 02/2025 שפורסם ביום 15/03/2024 (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 3 שנים מיום המסירה בפועל ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

**בכבוד רב,**

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

### נספח ב' – נוסח תצהיר מנהל

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בשם המציע \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_ במכרז 22/2024 (להלן: "המציע") כדלקמן:

1. אני מנהל המציע.
2. אין לי רישום פלילי מחמת הרשעה.
3. שם איש הקשר בתאגיד המציע לצורך המכרז, ומספרי טלפון, פקס, וכתובת דוא"ל הם \_\_\_\_\_:
4. המציע הינו קבלן רשום בסיווג 170ב והוא רשאי לבצע את העבודות נשוא המכרז.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

יום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

המצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי, מר/גב' \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר הוכח לי כי הינו מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ בע"מ (המציע), ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד, \_\_\_\_\_